**浙江水利水电学院南浔校区测绘学院办公室改造项目**

1. **施工说明**

南浔校区测绘学院办公室改造项目，位于南浔校区遂稳楼北楼。为改善教师办公环境，增加办公面积，对遂稳楼进行改造。

**二、总体要求**

1、主要内容：

404-406：分隔4间，砌3堵墙，开2扇门；

410-412：分隔3间，砌2堵墙，开1扇门；

409-411：分隔6间，砌5堵墙，开4扇门；

413-415：分隔3间，砌2堵墙，开1扇门。

1. 项目总预算：9.6万元。
2. 项目工期：签订合同后30天内完成。

4、实施单位必须遵守水电施工基本规则，安全防护措施必须到位，施工人员须具备相应资质。

5、施工效果整洁美观。施工完成后确保无使用问题及安全隐患。

6、自行考虑施工中可能存在的风险和成本各种因素，最终需满足用户的要求。

7、本工程为固定单价合同，工程量按实结算，本工程结算金额不得超过中标价,结算金额以审计为准。

8、施工单位承担相应的折除、安装、运杂费、税费等其他一切费用，并开具正规发票。

9、其他未尽事宜按相关专业规范、规程执行。

**三、工程量清单**

404-406：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价(元)** | **合价(元)** | **备注** |
|
| 1 | 墙面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢隔墙龙骨QC752.基层材料种类、规格:12厚纸面石膏板 | m2 | 93.37 |  |  |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 1.基层类型:石膏板面2.喷刷涂料部位:墙面3.刮两遍腻子后刷两遍乳胶漆 | m2 | 186.73 |  |  |  |
| 3 | 开门洞 | 1.新开单开门洞2.顶面安放预制混凝土过梁3.门洞四周干混砂浆修补4.抹灰层凝结后刮两遍腻子刷两遍乳胶漆 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 4 | 木质门带套 | 1.成品木质门带门套安装2.门洞尺寸：1m\*2.3m3.包含门锁及五金配件安装 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 5 | 余方弃置 | 建筑垃圾外运 | m3 | 1.1 |  |  |  |
| 6 | 渣土消纳处置费用 | 渣土外运消纳 | m3 | 1.1 |  |  |  |
| 7 | 空调开洞 | 方便空调穿管 | 项 | 2 |  |  |  |

410-412：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价(元)** | **合价(元)** | **备注** |
|
| 1 | 墙面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢隔墙龙骨QC752.基层材料种类、规格:12厚纸面石膏板 | m2 | 52.92 |  |  |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 1.基层类型:石膏板面2.喷刷涂料部位:墙面3.刮两遍腻子后刷两遍乳胶漆 | m2 | 105.84 |  |  |  |
| 3 | 开门洞 | 1.新开单开门洞2.顶面安放预制混凝土过梁3.门洞四周干混砂浆修补4.抹灰层凝结后刮两遍腻子刷两遍乳胶漆 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 4 | 木质门带套 | 1.成品木质门带门套安装2.门洞尺寸：1m\*2.3m3.包含门锁及五金配件安装 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 5 | 余方弃置 | 建筑垃圾外运 | m3 | 0.55 |  |  |  |
| 6 | 渣土消纳处置费用 | 渣土外运消纳 | m3 | 0.55 |  |  |  |
| 7 | 空调开洞 | 方便空调穿管 | 项 | 2 |  |  |  |

409-411：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价(元)** | **合价(元)** | **备注** |
|
| 1 | 墙面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢隔墙龙骨QC752.基层材料种类、规格:12厚纸面石膏板 | m2 | 153.28 |  |  |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 1.基层类型:石膏板面2.喷刷涂料部位:墙面3.刮两遍腻子后刷两遍乳胶漆 | m2 | 306.56 |  |  |  |
| 3 | 开门洞 | 1.新开单开门洞2.顶面安放预制混凝土过梁3.门洞四周干混砂浆修补4.抹灰层凝结后刮两遍腻子刷两遍乳胶漆 | 樘 | 4 |  |  |  |
| 4 | 木质门带套 | 1.成品木质门带门套安装2.门洞尺寸：1m\*2.3m3.包含门锁及五金配件安装 | 樘 | 4 |  |  |  |
| 5 | 余方弃置 | 建筑垃圾外运 | m3 | 2.21 |  |  |  |
| 6 | 渣土消纳处置费用 | 渣土外运消纳 | m3 | 2.21 |  |  |  |
| 7 | 空调开洞 | 方便空调穿管 | 项 | 2 |  |  |  |

413-415：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价(元)** | **合价(元)** | **备注** |
|
| 1 | 墙面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢隔墙龙骨QC752.基层材料种类、规格:12厚纸面石膏板 | m2 | 66.91 |  |  |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 1.基层类型:石膏板面2.喷刷涂料部位:墙面3.刮两遍腻子后刷两遍乳胶漆 | m2 | 133.81 |  |  |  |
| 3 | 开门洞 | 1.新开单开门洞2.顶面安放预制混凝土过梁3.门洞四周干混砂浆修补4.抹灰层凝结后刮两遍腻子刷两遍乳胶漆 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 4 | 木质门带套 | 1.成品木质门带门套安装2.门洞尺寸：1m\*2.3m3.包含门锁及五金配件安装 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 5 | 余方弃置 | 建筑垃圾外运 | m3 | 0.55 |  |  |  |
| 6 | 渣土消纳处置费用 | 渣土外运消纳 | m3 | 0.55 |  |  |  |
| 7 | 空调开洞 | 方便空调穿管 | 项 | 2 |  |  |  |

**工程量清单中所列的工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标的共同基础，具体材料数量及工程量以实际需求为准，需做好详细方案勘察，超出数量不另外计费。**

**四、安全文明施工**

1、成交供应商应遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受甲方及有关部门的监督检查。

2、成交供应商应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，特种作业施工人员必须具备相应资质。制定完善的施工组织设计，按照作业要求配备设施设备。

3、成交供应商应注意保护施工现场邻近建筑物、交通和附近居民、学生的安全，防止因施工不当使附近居民、学生的人身或财产遭受损失。

4、由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由成交供应商承担。在施工过程中，造成的一切安全事故，由成交供应商自行承担全部经济责任和法律责任。（成交供应商必须严格遵守和执行国家以及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止成交供应商的雇员、采购方人员及其他人员因成交供应商的不当操作而受到伤害。在施工过程中发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由成交供应商负责。）

5、成交供应商必须购买工程险，对项目进行保险；为现场施工人员购买意外险、缴纳社保。如因施工人员未参加保险致甲方遭受损失的，甲方可向成交供应商追偿。相关资料在合同签订后5天内提交给甲方，如5天内无法提供，超期按1000元/天进行处罚，直接从履约保证金中扣除，成交供应商在3天内整改到位，可退还。如整改期限超期后仍未提供，采购人可终止合同。

6、成交供应商在施工全过程中，要认真做好材料和成品的保护，因失窃失火或其他原因而造成的损失均由成交供应商负责。凡由此而损及甲方利益的，成交供应商应负责赔偿甲方的损失。

7、成交供应商因自行核对确定施工人员具备施工就业相关资质，按照甲方入校要求办理进校流程。

8、投标时需提供项目团队缴纳社保证明及人员证书，中标后如有新增人员需及时提供相关信息，按照招标方入校要求办理进校流程，未经备案员工不许进场。真实报备人员情况，不虚报不漏报，有人员变动及增加及时报备，一旦发现问题，做违约处理。情节严重时，采购人可主动无条件解除合同。

9、合同签订前，采购人可对成交供应商提供的项目负责人进行审核，如审核不通过，采购人有权要求成交供应商更换项目负责人。

**五、其他**

1、以上费用含人工、材料费、管理费、利润、规费、保险、税金及完成本项目所涉及的所有费用。

2、以上费用以审计结算为准。

3、如有疑问可现场勘察。