浙江水利水电学院

分体式空调机维修定点服务商采购内容及要求

一、项目预算**5**万元

二、服务期限：2022年1月1日至2022年7月14日

三、服务范围

浙江水利水电学院校区及生活区内所有质保期外的分体式空调，含：1-1.5匹挂机、2匹挂机、2匹柜机、3匹挂机、3匹柜机、3匹天花机、5匹柜机、5匹天花机（中央空调、学生公寓寝室内自行租赁的空调和商铺自行安装的空调除外）。

四、维修项目分类表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 简修 | 小修 | 中修 | 大修 |
| 维  修  内  容 | 1. 上门咨询清洗、保养类：   清洗消毒过滤网、机器无问题保养、加装排水嘴、加长水管。更换遥控器、换电池等。   1. 不需更换零配件：   机内异物排除、堵墙洞、贴防震胶等。   1. 调整：   接线调整、电源线、插座调整等。 | 1. 更换：   电容、导风条、摆风开关、变压器、传感器、接触器、感温头、电辅热温控器、电辅助加热器、步进电机、同步电机、电磁阀线圈、四通阀线圈、同机风叶、接水盘、加氟。   1. 调整处理：   系统管路噪音处理、高低压阀调整、调整漏水、清洗蒸发冷凝器翅片。 | 1. 更换：   室内外风扇电机、蒸发器、连接管、室内底盘、室内外电路板、排水泵等。   1. 调整处理：   内外机连接管补焊加氟、系统管路脏堵、重做喇叭口、毛细管冰堵、无漏点加氟等。 | 1. 更换：   压缩机、四通阀、冷凝器、高低压阀、压力开关、单向阀、膨胀阀、电磁阀、过滤器、毛细管等。 |

五、维修要求

（一）维修基本要求

1.专用清洗、消毒药水，专用清洗、消毒机器设备清洗空调室内机、外机、过滤网。

2.检测出风系统、回风系统、节流装置并作调整。

3.检测空调机的各个运行参数是否正常，并作调整。

4.空调机加氨，以确保制冷效果达到正常的标准。

5.清理及维护空调机的管道系统，确保空调不漏水。

6.做好保养及维修记录，确保空调设备正常运行。

（二）维修服务要求

1.在维修处理过程中涉及到更换重要零配件事项的，需事先告知并提供维修方案，经采购单位同意后方能更换。

2.新更换的零配件的质保期不少于12个月，因维修不善导致相同故障发生，所更换的零配件保修期延长12个月。

3.空调进行硬件维修更换后，要免费为其进行检修调试，除尘、清洁、保养维护等工作，维修内容填入《空调维修报修单》。

六、服务方式

1.服务地点：乙方实施上门保养，地点为设备所在地。

2.服务期限：自2022年1月1日至2022年7月14日止。

3.合同期限内设备如发生故障，乙方应在接到甲方通知后4小时相应，48小时内到达现场处理并修复，重大故障24小时内解决。

5.操作人员须持有《中华人民共和国特种作业操作证》（操作项为：制冷维修等）。

七、报价内容按照《附件二浙江水利水电学院分体式空调机维修定点服务商报价单》内容进行报价。

八、报价要求

1.报价供应商对所有项目作出响应，不得缺漏，并确保提供符合相关规范要求的服务承诺，否则报价无效。

2.报价供应商提供的维修单价必须依照采购项目内容及要求作相应报价。该报价总价仅作为评审依据，最终采购项目及数量将根据学校实际需求进行确定。

九、评审办法

1.凡符合条件的报价人均可根据实际情况参与报价。

2.按照询价文件中报价人资质要求进行审查。

3.资格审查通过后，本项目根据“符合采购需求、质量和服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商。

4.第一候选供应商放弃成交，或因不可抗力提出不能履行合同，或有特殊情况和充分理由说明第二候选供应商对采购人更有利，且不影响公平竞争秩序，采购人可以确定第二候选供应商为成交供应商，以此类推。

十、合同签订

1.成交供应商确定后五个工作日内签定合同，签订合同后，成交供应商不得将本项目进行转包、分包，否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应的赔偿责任。