**浙江水利水电学院钱塘校区员工宿舍卫生间改造项目技术要求及报价单**

**一、工程量报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价（元） | 总价（元） | 项目特征 |
| **（一）1-3楼卫生间改造项目拆除工程** |
| 1 | 平面块料拆除 | m2 | 135 |  |  | 1.拆除基层类型：原卫生间地面瓷砖铲除2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 2 | 立面块料拆除 | m2 | 30 |  |   | 1.拆除基层类型：原卫生间墙面砖及踢脚线铲除2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 3 | 平面防水层层拆除 | m2 | 100 |  |  | 1.拆除基层类型：原卫生间地面防水铲除至抹灰层2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 4 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | m2 | 65 |  |  | 员工宿舍1楼厨房1.拆除基层类型：原厨房吊顶天棚拆除2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 5 | 铲除涂料面（二、三楼） | m2 | 230 |  |  | 1.拆除基层类型：原卫生间墙面、天棚面涂料铲除至抹灰层2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 6 | 成品隔断拆除 | m2 | 120 |  |  | 1.保护性拆除成品卫生间隔断板2.上车、外运，运距由投标人自行考虑 |
| 7 | 拆除原有荧光灯（一楼） | 套 | 6 |  |  | 1.名称：成套LED平板灯2.规格、型号：300\*300 18W3.安装形式：嵌顶安装4.包含但不限于光源、电源/电器、驱动器、连接件/组件、灯具固定支吊架等 |
| 8 | 拆除原有其他风机 | 台 | 1 |  |  | 1.名称:厨房换气扇2.型号:300\*300 180m3/h |
| 9 | 拆除原有塑料管 | m | 86 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN100×3.25.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 10 | 拆除原有塑料管 | m | 18 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN150×4.05.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 11 | 拆除原有塑料管 | m | 70 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN50×2.05.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 12 | 拆除原有塑料管 | m | 12 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN70×2.35.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 13 | 拆除复合管 | m | 10 |  |  | 1.名称：给水衬塑复合钢管2.安装部位：室内3.介质：冷水4.规格：DN505.连接形式：螺纹连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、对丝等 |
| 14 | 拆除原有大便器 | 组 | 26 |  |  | 1.名称、类型：蹲便器2.材质、外观：白色陶瓷3.组装形式：蹲式（瓷低水箱）4.包含但不限于壁挂式水箱、角阀、金属软管、冲洗管、排水连接件等卫生器具配套附件/五金配件的供货、安装、预埋，卫生器具试水及四周密封处理 |
| 15 | 拆除原有小便器 | 组 | 8 |  |  | 1.名称、类型：小便器2.材质、外观：白色陶瓷3.组装形式：壁挂式（手动开关）4.包含但不限于自闭式冲洗阀、冲水连接管、橡胶密封圈、排水法兰盘、存水弯、挂钩等卫生器具配套附件/五金配件的供货、安装、预埋，卫生器具试水及四周密封处理 |
| 16 | 垃圾清理 | 项 | 1 |  |  |  |
| **二、安装工程** |
| 1 | 墙面喷刷涂料（二、三楼） | m2 | 250 |  |  | 1.原有裂缝、破损、污渍、受潮起皮脱落墙面及顶棚涂料铲除至红砖或结构基层，修补空鼓、裂缝、凹凸不平等墙面，腻子施工需加石棉网。2.铲除涂料后墙面应补平整，修整后的墙面应光滑平整、干净无尘；2.整体腻子2遍；3.整体白色环保涂料2遍。 |
| 2 | 墙面一般抹灰 | m2 | 30 |  |  | 墙面20厚1:3防水砂浆墙面底部粉刷30cm高 |
| 3 | 墙面涂膜防水 | m2 | 30 |  |  | 墙面2mm厚聚氨酯防水涂料底部粉刷30cm高 |
| 3 | 块料墙面 | m2 | 25 |  |  | 1.基层清理、修补,干粉型粘接剂粘贴2.面层材料品种、规格：300\*600墙砖3.部位：卫生间 |
| 4 | 块料踢脚线 | m | 35 |  |  | 1.利旧安装踢脚线2.部位：卫生间 |
| 5 | 平面砂浆找平层 | m2 | 150 |  |  | 地面20厚1：3防水砂浆地面找平，1%坡向地漏；竖管、阴阳角等部位根部做R角处理； |
| 6 | 楼（地）面涂膜防水 | m2 | 150 |  |  | 地面2mm厚聚氨酯防水涂料，在地漏、阴阳角、穿楼板竖管、墙角等部位加强处理； |
| 7 | 块料楼地面 | m2 | 135 |  |  | 专用瓷砖粘贴剂300\*600墙面砖（防滑砖） |
| 8 | 吊顶天棚 | m2 | 65 |  |  | 员工宿舍1楼厨房1.厨房成品铝扣板300\*300,0.8-1mm厚2.轻钢U50型龙骨骨架3.用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距≤1200 |
| 9 | 成品隔断 | m2 | 120 |  |  | 利旧安装18mm厚抗倍特卫生间隔断 |
| 10 | 荧光灯9（一楼） | 套 | 4 |  |  | 1.名称：成套LED平板灯2.规格、型号：600\*600 42W3.安装形式：嵌顶安装4.包含但不限于光源、电源/电器、驱动器、连接件/组件、灯具固定支吊架等 |
| 11 | 其他风机 | 台 | 1 |  |  | 1.名称:厨房换气扇2.型号:600\*600 180m3/h |
| 12 | 塑料管 | m | 86 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN100×3.25.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 13 | 塑料管 | m | 18 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN150×4.05.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 14 | 塑料管 | m | 60 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN50×2.05.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 15 | 塑料管 | m | 8 |  |  | 1.名称：PVC-U塑料排水管2.安装部位：室内3.介质：排水4.规格：DN70×2.35.连接形式：粘接连接6.管件/配件：与其所连接的管材相匹配，包含但不限于三通、四通、弯头、管箍、异径管、立检口、伸缩节、存水弯、透气帽、塑料吊杆、管夹等 |
| 16 | 大便器 | 组 | 26 |  |  | 1.名称、类型：蹲便器2.材质、外观：白色陶瓷3.组装形式：蹲式（瓷低水箱）4.包含但不限于壁挂式水箱、角阀、金属软管、冲洗管、排水连接件等卫生器具配套附件/五金配件的供货、安装、预埋，卫生器具试水及四周密封处理 |
| 17 | 原有设备安装小便器（利旧） | 组 | 8 |  |  | 1.名称、类型：小便器2.材质、外观：白色陶瓷3.组装形式：壁挂式（手动开关）4.包含但不限于自闭式冲洗阀、冲水连接管、橡胶密封圈、排水法兰盘、存水弯、挂钩等卫生器具配套附件/五金配件的供货、安装、预埋，卫生器具试水及四周密封处理 |
| 18 | 地漏 | 组 | 4 |  |  | 1.名称：2.材质：304制品，格栅为不锈钢3.规格：DN100 |
| 19 | 地漏 | 组 | 4 |  |  | 1.名称：2.材质：304制品，格栅为不锈钢3.规格：DN50 |
| 20 | 螺纹阀门 | 个 | 2 |  |  | 1.名称、类型：全铜闸阀（黄铜）2.规格：DN50，Z15T-16T3.连接方式：螺纹连接4.包含但不限于相匹配的活接头等附件/配件5.安装阀门及拆除旧阀门 |
| 21 | 塑料管给水安装 | 米 | 10 |  |  | 1.安装部位:壁挂2.介质:给水3.材质、规格:PPR DN504.连接形式:热熔5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒6.安装管道及拆除旧管道 |
| 合计（总费用）： （元） |

**注：工程清单仅参考，以现场实际施工为准（小便池、厕所隔板利旧处理，拆除时配件及成品需自行保护）。超出工程量应含在投标总费用，不得另外收费。**

**二、材料品牌表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 投标品牌 | 推荐品牌（三选一） |
| 1 | 防水涂料 |  | 东方雨虹、三棵树、立邦 |
| 2 | 吊顶天棚 |  | 友邦、奥普、 ‌[欧普](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%AC%A7%E6%99%AEOPPLE&rsv_idx=2&tn=baiduhome_pg&usm=1&ie=utf-8&rsv_pq=e4fff3c8001910ca&oq=%E5%90%8A%E9%A1%B6%E9%93%9D%E6%89%A3%E6%9D%BF%E5%93%81%E7%89%8C%E5%8D%81%E5%A4%A7%E6%8E%92%E5%90%8D&rsv_t=21beBBiAbmlJfWTzuBLUxbs3x4Z8ubESdgoLk3xewIjQvZl2xcg122agdP5oF6V8nwGw&sa=re_dqa_generate" \t "https://www.baidu.com/_self) |
| 3 | 塑料给排水管（PVC、PPR） |  | 中财、伟星、金牛 |
| 4 | 蹲便器 |  | 箭牌、九牧、美标 |
| 5 | 洗手瓷盆 |  | 箭牌、九牧、‌东鹏 |
| 6 | 换气扇 |  | 艾美特、‌[奥普](https://www.baidu.com/s?sa=re_dqa_generate&wd=%E5%A5%A5%E6%99%AE(AUPU)&rsv_pq=881ade1d001f2044&oq=%E6%8D%A2%E6%B0%94%E6%89%87%E5%93%81%E7%89%8C%E5%8D%81%E5%A4%A7%E6%8E%92%E5%90%8D%E6%A6%9C&rsv_t=d9c29QKkEo513eN77rz4bF2zEWqHipiDS64EMOJ153OsBdsrCx8q9WofsNakWZI76Lc/&tn=baiduhome_pg&ie=utf-8" \t "https://www.baidu.com/_blank)、‌[奥克斯](https://www.baidu.com/s?sa=re_dqa_generate&wd=%E5%A5%A5%E5%85%8B%E6%96%AF(AUX)&rsv_pq=881ade1d001f2044&oq=%E6%8D%A2%E6%B0%94%E6%89%87%E5%93%81%E7%89%8C%E5%8D%81%E5%A4%A7%E6%8E%92%E5%90%8D%E6%A6%9C&rsv_t=d9c29QKkEo513eN77rz4bF2zEWqHipiDS64EMOJ153OsBdsrCx8q9WofsNakWZI76Lc/&tn=baiduhome_pg&ie=utf-8" \t "https://www.baidu.com/_blank) |
| 7 | 灯具 |  | 雷士、阳光、松下 |
| 8 | 墙面喷刷涂料 |  | 东方雨虹、三棵树、立邦 |
| 9 | 地砖 |  | 东鹏、汇亚、冠珠 |

**三、施工工艺要求**

**（一）卫生间改造技术要求**

1.防水施工工艺流程：清理基层表面→细部处理-→配制底胶-→涂刷底胶(相当于冷底子油)→细部附中层施工→第一遍涂膜-→第二遍涂膜→第三遍涂膜防水层施工+防水层一次试水一→保护层饰面层施工+防水层二次试水。

2.卫生间聚氨酯涂膜防水层的基层表面，必须将尘土、杂物等清扫干净，表面残留的灰浆硬块和突出部分应铲平、扫净，阴阳角处应抹成圆弧或钝角。

3.在找平层接地漏、管根、出水口、卫生洁具根部(边沿)，要收头圆滑。坡度符合设计要求，部件必须安装牢固，嵌封严密，突出地面的管根、地漏、排水口、阴阳角等细部，应先做好附加层增补处理，刷完聚氨酯底胶后，经检查并办完隐蔽工程验收。

4.拆除后材料、设备，如卫生器具等材料存放于现场指定地点，垃圾清扫归堆。

5.其他器具安装要规划好安装位置，确保美观、实用，用水器具要做好防水、与排水管、底板进行整合。

6、利旧安装厕所隔板、小便池需满足使用。

**（二）墙面刷技术要求**

1、准备工作：清理墙面，去除灰尘、污渍等杂物，确保墙面干净整洁。对于墙面上的裂缝、凹凸不平的地方，需要进行修补，可以使用石膏粉或者填缝剂进行修补，并等待干燥。

2、涂刷底漆：选择合适的底漆，使用滚筒或者刷子均匀涂刷底漆，注意不要漏刷或者重复涂刷。底漆涂刷完毕后，需要等待其干燥。

3、刮腻子：处理完墙面基层之后，开始给墙面刮腻子。腻子一般需要刮2~3遍，首先将腻子粉和清水按比例配置拌匀，再将腻子批刮在墙面上，每次刮腻子都要做到平整、光滑、均匀，不能出现漏刮的情况。

4、砂纸打磨：等墙面腻子干透后，用砂纸将腻子打磨平整，打磨完后清理干净墙面的浮灰。

5、涂刷乳胶漆：乳胶漆一般要涂刷2~3次，每次涂刷结束都要等待上一层乳胶漆干燥后再进行下一次涂刷，涂刷的时候要均匀，不能太厚也不能太薄。

**四、其他施工要求**

1. 遵守水电施工基本规则规范，安全防护措施必须到位。
2. 施工效果整洁美观。
3. 施工完成后确保水电完全接入，无使用问题及安全隐患；排水管道排水顺畅。
4. 所有管道必须带有检测证书，合格证。
5. 管道需要消毒，安装时要清洗，防止垃圾泥沙进入。
6. **项目预算：9.87755万元。**
7. 自行考虑施工中可能存在的风险和成本各种因素，**最终需满足用户的要求。**
8. 质保期：按工程质量保修书执行。
9. 其他未尽事宜按相关专业规范、规程执行。

**五、安全文明施工**

1、乙方应遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受甲方及有关部门的监督检查。

2、乙方应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，特种作业施工人员必须具备相应资质。

3、乙方应注意保护施工现场邻近建筑物、交通和附近居民、学生的安全，防止因施工不当使附近居民、学生的人身或财产遭受损失。

4、由于乙方安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由乙方承担。在工程施工过程中，造成的一切安全事故，由乙方自行承担全部经济责任和法律责任。

5、乙方必须购买工程险，对项目进行保险；为现场施工人员购买意外险、缴纳社保。如因施工人员未参加保险致甲方遭受损失的，甲方可向乙方追偿。

6、乙方在施工全过程中，要认真做好材料和成品的保护，因失窃失火或其他原因而造成的损失均由乙方负责。凡由此而损及甲方利益的，乙方应负责赔偿甲方的损失。

7、乙方因自行核对确定施工人员具备施工就业相关资质，按照甲方入校要求办理进校流程。

**六、其他**

1、以上费用含垃圾清运费。

2、以上费用以审计结算为准。

3、需现场勘查（如需勘查需报备信息，提前两个小时打电话：杨老师联系电话：0571-86929191）工作日时间八点至四点半）。

**现 场 勘 查 证 明**

项目名称：浙江水利水电学院钱塘校区员工宿舍卫生间改造项目

项目编号：SYHQX20241001

应采购人要求，我方（公司名称： ）于 年 月 日完成现场勘查，否则将视为无效投标，特此证明，此证明文件作为投标文件的有效组成部分。

采购人：（签字）

投标人名称：（签字或盖章）

勘查时间： 年 月 日